



中小企業特別賞
クリオネット有限公司社

「独居老人生活見守り・お元気ですか？」

賃貸住宅の電気利用状況から生活を見守る

独居高齢者の孤独死は社会全体の課題となっている。死後しばらくたってからの発見は、親族はもちろんのこと、部屋を賃貸している側にとっても大きなダメージとなる。

「お元気ですか？」は、こうした社会問題に対応すべく、月額1000円の低廉な低費用で入居者、親族、賃貸不動産会社それぞれが安心して過ごせるためのIoTサービスである。

賃貸不動産会社と契約し、室内に「Arduino」のIoTボードを設置。センサーにて光と温度を5分ごとに読み取り、サーバに送信する。一日中電灯がつかない、またはついたままなど異変を検知すると、不動産会社や親族にメールが送信される。収集する情報は住居環境データであり、個人情報の取得は行わない。

通信にはゼロSIMを使い、無料範囲内で収まるよう配慮。高齢者側に操作やメンテナンスが不要であることも使いやすさを高めている。

まずは大手民間不動産賃貸会社に働きかけ、見守りシステムの設置を進めていくとのことである。

図 賃貸物件における独居高齢者見守りの概念図

